

1P 88ua
(-369)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-11-2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba
sjediste):

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-209/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OPIK d.o.o. – u stečaju, Vrbovec, Antuna Mihanovića 3

OIB: 37031898844

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. DO
28.11.2019. godine.**

U nastavku se daju obavljene aktivnosti u protekla tri mjeseca.

- Kako se u zemljišnim knjigama nekretnina upisana u knjigu zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 12415, k.o. GRAD ZAGREB i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, Krapinska ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5/1, Krapinska ulica i DVORIŠTE, ukupne površine 506 m², sagrađena na kat. čest. 4798/2 i to suvlasnički dio: 4624/10000, još uvijek vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika OPIK d.o.o. u stečaju u 4624/10000 dijela nekretnine, a radi se o stanovima koji su prodani i plaćeni prije otvaranja stečajnog postupka, na zahtjev stanara pokrenuti su postupci etažiranja nakon čega će se izdati tabularne isprave kupcima stana.

- Na snazi je još uvijek prijava nedostatnosti stečajne mase koja je dana 03. ožujka 2018. godine predana FINA-i sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, i objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. travnja 2018. godine. Sukladno čl. 296. Stečajnog zakona, čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza iz čl. 295. Stečajnog zakona.

- Dana 14. studenog 2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine za nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, z.k.ul. 1053, k.o. JAKUŠEVEC i to STAMBENA ZGRADA BR. 10 i BR. 12 i DVORIŠTE, Kamenarka, ukupne površine 4188 m², sagrađena na kat. čest. 219/2 i to suvlasnički dio: 0,19/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), garaža oznake G10 u podrumu objekta dilatacija 1, neto korisne površine 10,95 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. Razlučnim vjerovnicima je usmjeren iznos od 28.625,67 kuna, a stečajnom dužniku usmjeren je iznos od 8.8953,13 kuna za troškove stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

• NEKRETNINE:

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, **z.k.ul. 12415**, k.o. GRAD ZAGREB i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, Krapinska ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5/1, Krapinska ulica i DVORIŠTE, ukupne površine 506 m², sagrađena na **kat. čest. 4798/2** i to **suvlasnički dio: 4624/10000**, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m² u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

Napomena:

Ova nekretnina je predmetom parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-643/07, a što će biti detaljno opisano u točki „Postupci u tijeku“ ovoga Izvješća.

• POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

• OSTALA IMOVINA

Potraživanja po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 20. travnja 2015. godine, od KONOS CONSTRUCTION d.o.o. (ranije STIPIĆ GRUPA d.o.o.), Ventilatorska 24, Lučko, Zagreb.

Potraživanje je u iznosu od 542.746,98 kn, a koje se treba namiriti kroz 6 godina počevši od 12. svibnja 2016. godine.

• POSTUPCI U TIJEKU

A) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik Vjera Staničić i dr., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Pn-708/17 (ranije Pn-5861/08)**, radi **isplate**.

Dana 12. rujna 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, održao je ročište za glavnu raspravu na kojem su saslušani svjedoci Robert Kovačević i Zlatko Gregurić. Dana 14. prosinca 2017. godine, na ročištu za glavnu raspravu saslušani su svjedoci Zlata Blažanin i Bernarda Vanjur, te je određeno izvođenje dokaza grafološkog vještačenja kojeg su predložili tuženici. Dana 15. listopada 2018. godine održano je ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na kojem su tuženi predali u spis izvorni ugovor

o dosmrtnom uzdržavanju, na kojem se nalazi nesporni potpisi davaoca uzdržavanja, pa su predložili da se spis ponovo dostavi vještacima zbog grafološkog vještačenja. Spis je dostavljen te je održano ročište 02. srpnja 2019. godine koje je odgođeno jer do održavanja ročišta vještak nije sačinio svoj nalaz i mišljenje. Dana 08. studenog 2019. godine sud je tuženiku dostavio nalaz i mišljenej grafologa, ali do danas novo ročište nije određeno.

B) Tužitelj DŽANI KEKIĆ c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-4184/15 (ranije P-643/07)**, radi **utvrđenja**.

Džani Kekić tužbom je tražio utvrđenje prava vlasništva nad 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m², upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m² u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

Temeljem tužbe donesena je prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-643/07 kojom je usvojen tužbeni zahtjev, a nakon toga je donesena presuda Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž-2999/09 kojom je preinačena prvostupanjska presuda u dijelu u kojem je prihvaćen tužbeni zahtjev i to na način da je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu kojim se utvrđuje da je tužitelj Džani Kekić iz Dugog Sela, Vatroslava Lisinskog 27, vlasnik u 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m², upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m² u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom..., a ukinut u dijelu kojim je odlučeno da je tuženik tužitelju dužan izdati ispravu podobnu za uknjižu prava vlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama. Iz obrazloženja drugostupanjske presude vidljivo je da tužitelj traži utvrđenje vlasništva nad suvlasničkim dijelom tuženika koji iznosi 46,24/100.

Na ročištu dana 08. 03. 2019. godine na suglasni prijedlog stranaka sud je odredio zastoj postupka u trajanju od mjesec dana. Na istom ročištu, izvan raspravno, tužitelj je najavio povlačenje tužbe u ovom predmetu. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu tužba je dana 17. srpnja 2019. godine povučena te je tuženik platio trošak postupka u iznosu od 2.500,00 kuna.

C) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-5606/15**, radi **isplate**.

Dana 08. ožujka 2016. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-7077/14 od 31. listopada 2014. i nalaže tuženiku isplatiti iznos od 740,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka. Dana 16. ožujka 2016. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude, na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

D) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1459/16**, radi **isplate**.

Dana 19. svibnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-1031/15 od 03. travnja 2015., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 05. lipnja 2017. godine zaprimljena je žalba tužitelja protiv prvostupanjske presude (05. srpnja 2017. godine podneseno je očitovanje na žalbu), na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

E) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik ADDIKO BANK d.d., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1656/16**, radi **isplate**.

Dana 05. srpnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim iz Zagreba, broj Ovr-455/16 od 04. ožujka 2016., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 13. srpnja 2017. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude. Dana 11. svibnja 2018. godine, uvidom u spis utvrdili smo da je dana 13. rujna 2017. godine predmet po žalbi predan na Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.08.2019.godine do 28.11.2019.godine.

1. **STANJE NA DAN 28.08.2019. GODINE**
STANJE NA ŽIRO RAČUNU
STANJE BLAGAJNE

Redovni račun

129.117,62
128.528,42
589,20

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 1.947,76 |
| | HPB-kamate | 0,31 |
| | Priliv od kupaca prije stečaja | 0,00 |
| | Priliv od najma | 0,00 |
| | Priliv od ovrha M.Tomić Ovrh-574/12 | 1.947,45 |
| | Priliv od pozajmica | 0,00 |
| | Priliv od predstečajne nagodbe-Stipić | 0,00 |
| | Priliv od parničnog troška Studio time d.o.o. | 0,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 131.065,38 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 13.781,45 |
| | troškovi objave oglasa za prodaju imovine | 0,00 |
| | troškovi (materijalni) | 265,85 |
| | troškovi poštarine | 163,70 |
| | troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, | |
| | sudski troškovi | 5.672,50 |
| | troškovi knjigovodstva | 5.625,00 |
| | troškovi FINE i statistike | 2.054,40 |
| | PDV | 0,00 |
| | sudske pristojbe | 0,00 |
| | povrat pozajmice Novi Salonit d.o.o. u stečaju | 0,00 |
| | državni proračun-uplata dijela kupovnine | 0,00 |
| | komunalna i vodna naknada | 0,00 |
| 5. | STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 28.11.2019.GODINE | 117.283,93 |
| | STANJE NA žiro RAČUNU | 116.905,93 |
| | STANJE BLAGAJNE | 378,00 |
| | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 131.065,38 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unovčenjem imovine, a isplata vjerovnicima stečajne mase ovisit će o priljevu sredstava.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.11.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

OPIK d.o.o.
- u stečaju -
Vrbovec